EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO / ON-LINE
1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CANELA/RS

Processo nº: **5000013-33.2017.8.21.0041** Exequente: **Associação dos Proprietários do Parque Laje de Pedra** / Executada: **CAPP'S Participações Societárias S/A.**

LEILÃO ON-LINE
1º Leilão Público On-line: 23.07.21, das 09:00 até às 15:00.
2º Leilão Público On-line: 30.07.21, das 09:00 até às 15:00.
Local: Site da Benedetto Leilões: www.benedettoleiloes.com.br.

JEFERSON BENEDETTO, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCERGS sob nº 215/2006, devidamente autorizado pelo **Exmo. Sr. Dr. Vancarlo André Anacleto,** Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Canela/RS, venderá em público, na modalidade **LEILÃO PÚBLICO / ON-LINE,** na forma da lei, em dia, hora e local supracitado, o bem penhorado a seguir relacionado.

Um terreno, constituído do Lote nº 11 da Quadra 11, situado nesta cidade, no lugar denominado "Polígono da Laje", loteamento Parque Laje de Pedra, situado entre as ruas 16, 17, 18 e 14, com a área de 630,00m², medindo 18,00 metros de frente, ao Oeste, à Rua 16, 18,00 metros nos fundos, ao Leste, onde divide-se com o lote 1, por 35,00 metros de extensão da frente ao fundo, em um lado ao Sul, onde divide-se com o lote nº 10 e 35,00 metros em outro lado, ao Norte, onde divide-se com o lote 11-A, distando a divisa norte 18,00 metros da esquina formada pela Rua 16 com a Rua 18. Observação: conforme AV-6/1704, a referida área está compreendida no quarteirão formado pelas ruas Venezianos, Florida, Bragança e Caminho do Meio e possui as seguintes confrontações e dimensões: frente, a Oeste, com a Rua Venezianos, lado dos números ímpares, em cujo alinhamento mede 18 metros; fundos, por medida igual a da frente, com o lote nº 1; por um lado, ao sul, limita na extensão de 35 metros da frente ao fundos, com o lote nº 10 e pelo outro lado, ao Norte, onde dista 18 metros da esquina formada pelas ruas Venezianos e Florida, confronta, também na extensão de 35 metros da frente ao fundo com o lote nº 11-A; também, conforme AV-11/1704, sobre a referida área foi construída uma casa para moradia, com suas dependências, instalações, benfeitorias, com 208,50m² de área construída, em alvenaria, situada na Rua Venezianos, nº 94. Ônus: Nada consta. Matrícula nº 1704 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS. Avaliação: R$1.529.086,28 (um milhão, quinhentos e vinte e nove mil, oitenta e seis reais, vinte e oito centavos).

Os Leilões serão regidos pela Lei número 13.105/15 em seus artigos 879 a 903, ambos do Novo Código de Processo Civil. Na ocasião do **1º LEILÃO ON-LINE,** o bem será vendido por valor igual ou superior ao da avaliação; no **2º LEILÃO ON-LINE,** por valor não inferior a **R$764.543,14 (setecentos e sessenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e três reais, quatorze centavos),** que corresponde a 50% do valor da avaliação, com base no parágrafo único do ao artigo 891 do CPC. Serão aceitos lanços parcelados, desde que contenha 25% do valor do lance à vista o saldo em até 30 parcelas (mensalmente corrigidas pelo índice do IGP-M), conforme previsto nos parágrafos 1º e 2º do artigo 895 do CPC. Para participar do leilão, os interessados deverão efetuar cadastramento prévio de até 24h antes do término do leilão. Após o término do leilão, o arrematante será notificado para recolher

o valor ofertado. A comissão do Leiloeiro será de 10% (dez por cento), que correrá por conta do arrematante. O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser efetuado à vista, exclusivamente em cheque, este emitido pelo comprador, após o encerramento do leilão. Havendo suspensão ou extinção da execução em virtude de acordo antes do leilão, este somente será suspenso após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas do leiloeiro. Eventuais ônus existentes sobre o bem levado a leilão público deverão ser verificados pelos interessados junto aos órgãos competentes. É de inteira responsabilidade do adquirente o pagamento do ITBI e demais despesas de transcrição. Ficam desde já as partes, seus cônjuges, se casados forem, **INTIMADOS** pelo presente **EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO PÚBLICO ON-LINE**, para todos os atos aqui mencionados, caso se encontrem em lugar incerto e não sabido ou não venham a ser localizados pelo Oficial(a) de Justiça suprindo, assim, a exigência contida no artigo 889, Inc. I a VIII e parágrafo único do CPC. **INFORMAÇÕES:** pelo site **www.benedettoleiloes.com.br**, pelo e-mail contato@benedettoleiloes.com.br e pelos telefones: (51) 99815-5259 e (51) 3547-1328. JUIZ: **Dr. Vancarlo André Anacleto**. Em 19 de maio de 2021.

Dr. Vancarlo André Anacleto,
Juiz de Direito

JEFERSON BENEDETTO:82146390000
Assinado de forma digital por JEFERSON BENEDETTO:82146390000
Dados: 2021.05.19 09:48:01 -03'00'